

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 621/TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 01002/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0301.02/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 03/01/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0301.02/2024/HĐĐG-PL02 ngày 03/4/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 3 số 0301.02/2024/TBĐG-PL02 ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1 Phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 118m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 208 tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 118975, số vào sổ cấp GCN: CH 00220 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 01/6/2012 mang tên ông Vũ Hồng Đoàn.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.007.654.436 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm linh bảy triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

d) Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
e) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 tại thửa đất số 208 tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2024 đến ngày 03/5/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

h) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 29/4/2024; ngày 02/5/2024 và đến 17h00 ngày 03/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

i) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

j) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 06/5/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Khánh Hà;
- VKSND huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hiệp